

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 1/2021 от 25.10.2021

Дата начала заочного голосования: 13 сентября 2021 г.

Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 13 октября 2021 г. до 18 час. 00 мин.

Место приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Управа района Старое Крюково г. Зеленоград, корп. 830;

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: 124575, Москва, г. Зеленоград, корп. 929  
в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» (ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

Председатель общего собрания: Голикова Виктория Александровна  
(ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»)

Секретарь общего собрания: Зубачёва Ксения Андреевна  
(начальник ОЖКХиБ Управы района Старое Крюково г. Москвы)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- 1). Сизиков Игорь Леонидович – гл. инженер ГБУ «Жилищник ЗелАО» ИС Старое Крюково;
- 2). Иванов Евгений Николаевич - советник Управы района Старое Крюково г. Москвы;
- 3). Сергеев Дмитрий Сергеевич - главный специалист ОЖКХиБ Управы района Старое Крюково г. Москвы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8 591,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

В многоквартирном доме на момент проведения общего собрания количество собственников - 269

В общем собрании приняли участие - 91 собственников и/или их представители, владеющих 4 552,40 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет от общего числа голосов собственников в доме - 54,07%

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;  
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных
5. Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

### Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений:

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Голикову Викторину Александровну (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Зубачёву Ксению Андреевну (Управа района Старое Крюково г. Москвы).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 97,87% | 2,13%    | 0,00%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

### Вопрос 2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

Предложено: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1). Сизиков Игорь Леонидович – ГБУ «Жилищник ЗелАО»;
- 2). Иванов Евгений Николаевич - Управа района Старое Крюково г. Москвы;
- 3). Сергеев Дмитрий Сергеевич - Управа района Старое Крюково г. Москвы.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 96,90% | 1,13%    | 1,97%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

### Вопрос 3. Выбор управляющей организации:

Предложено: Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник ЗелАО» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа») ОГРН 5137746243905

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 95,23% | 1,97%    | 2,81%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

### Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом:

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.zelguis.ru>) сроком на пять лет.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 95,23% | 1,97%    | 2,81%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

### Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ):

Предложено: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 95,23% | 1,97%    | 2,81%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

### Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Предложено: Инициатор общего собрания направляет подлинники решений и протокола общего собрания вновь избранной управляющей организации для последующей передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------|----------|---------------|
| 96,06% | 1,13%    | 2,81%         |

**РЕШЕНИЕ принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 6 л. в 1 экз.;
2. Акт об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 929 о проведении общего собрания - 2 л. в 1 экз.;
3. Бланк Уведомления и Решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - 91 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

**Председатель общего собрания:**

 /Голикова В. А./  
 (подпись) (расшифровка подписи)

**Секретарь общего собрания:**

 /Зубачёва К. А./  
 (подпись) (расшифровка подписи)

**Лица, проводившие подсчёт голосов:**

1.  /Сизиков И. Л./  
 (подпись) (расшифровка подписи)

2.  /Иванов Е. Н./  
 (подпись) (расшифровка подписи)

3.  /Сергеев Д. С./  
 (подпись) (расшифровка подписи)